

Burmistrz Starego Sącza
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Stary Sącz

położonej w Starym Sączu, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 754/18 o pow. 0,1011 ha objętej księgą wieczystą numer NS1S/00067146/5.

Cena wywoławcza wynosi 114 000,00 zł (słownie: sto czternaście tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, razem 140 220,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100) brutto.

Nieruchomość położona jest w Starym Sączu przy ul. Źródlanej. Działka w kształcie trójkąta, niezabudowana, porośnięta trawą i krzewami, położona w płaskim terenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć gazowa, natomiast pozostałe sieci uzbrojenie terenu znajdują się na działkach sąsiednich.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz – Plan Nr 1A” nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 2.P/U – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej o przeznaczeniu podstawowym produkcja i usługi komercyjne oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym składowanie i magazynowanie.

W księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak jest wpisów dotyczących obciążeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 listopada 2017 r. o godzinie 9⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Starym Sączu ul. Stefana Batorego 25.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium w wysokości 11 400,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych 00/100) w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Starym Sączu ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Starym Sączu Nr 39 8816 0001 2001 0000 0013 0048 **w terminie do dnia 24 listopada 2017 r.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania w każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia,

unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Stary Sącz. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Starym Sączu, ul. Stefana Batorego 25, pok. 37., tel. 18 446 02 70 wew. 114, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Gminy Stary Sącz www.bip.stary.sacz.pl.

Burmistrz Starego Sącza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.