

**Burmistrz Starego Sącza**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej**  
**własność Gminy Stary Sącz**

oznaczonej jako działki ewidencyjne numer: **676/2** o powierzchni **0,4745 ha** położona w Starym Sączu objęta Księgą Wieczystą Nr NS1S/00148714/0, **677/13** o powierzchni **0,4615 ha** położona w Starym Sączu objęta Księgą Wieczystą Nr NS1S/00138674/4, **678/2** o powierzchni **0,3549 ha** położona w Starym Sączu objęta Księgą Wieczystą Nr NS1S/00136013/9. Cena wywoławcza wynosi **1 174 000,00 zł** (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100)+ **23% podatku VAT** razem **1 444 020,00 zł brutto** (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści cztery tysiące dwadzieścia złotych 00/100).

Nieruchomość niezabudowana położona w Starym Sączu przy ul. Podegrodzkiej w terenie płaskim. Działki tworzą zwarty kompleks w kształcie zbliżonym do prostokąta, który dłuższym bokiem przylaga do drogi publicznej. Przez działkę 678/2 przebiega sieć wodociągowa Ø500 oraz Ø600, ponadto przez działki przebiega sieć energetyczna niskiego napięcia oraz napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz – Plan Nr 1C” nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem: 1.MW – Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem zabudowy komunalnej; przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami sportowo -rekreacyjnymi, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe.

Zgodnie z Uchwałą NR XXIII/335/2016 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 8 sierpnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Stary Sącz (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4814, z dnia 18.08.2016 r.) zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej NR XXX/430/2017 z dnia 11 stycznia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz.631 z dnia 20.01.2017 r.) działki nie są położone w obszarze rewitalizacji.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i pośredni dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, które znajdują się na sąsiednich działkach.

W księgach wieczystych prowadzonych dla przedmiotowej nieruchomości brak jest wpisów dotyczących obciążeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

W ewidencji gruntów, jako rodzaj użytku figuruje oznaczenie RIVa, RIVb, dr.

Przetarg odbędzie się w dniu **3 października 2019 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Starym Sączu ul. Stefana Batorego 25.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium w wysokości 144 400,00 zł** (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące czterysta złotych 00/100) w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Starym Sączu ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz

prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Starym Sączu Nr 39 8816 0001 2001 0000 0013 0048  
**w terminie do dnia 27 września 2019 r.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania w każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Stary Sącz. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Starym Sączu, ul. Stefana Batorego 25, pok. 37., tel. 18 446 02 70 wew. 114, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Gminy Stary Sącz [www.bip.stary.sacz.pl](http://www.bip.stary.sacz.pl).

Burmistrz Starego Sącza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.