

**Burmistrz Starego Sącza**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej**  
**własność Gminy Stary Sącz**

oznaczonej jako działki ewidencyjne numer 3/4 o pow. 0,1570 ha, 3/5 o pow. 0,0195 ha, 5/4 o pow. 0,0975 ha, 8/7 o pow. 1,3450 ha, 8/8 o pow. 0,4783 ha położone w Myślcu objęte Księgą Wieczystą Nr NS1S/00041454/9. Cena wywoławcza wynosi **1 708 000,00 zł** (słownie: jeden milion siedemset osiem tysięcy złotych 00/100)+ **23% podatku VAT** razem **2 100 840,00 zł brutto** (słownie: dwa miliony sto tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100).

Nieruchomość położona w miejscowości Myślec w sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Poprad. Działki nieuźbrożone. Działki 3/4, 3/5, 5/4, 8/8 tworzą zwarty kompleks w kształcie wąskiego i długiego wielokąta. Teren płaski z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Na działce 8/8 znajduje się budynek o powierzchni zabudowy ok 511 m<sup>2</sup> i kubaturze ok 1 227m<sup>3</sup>. Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, kryty eternitem bez stolarki okiennej i drzwiowej oraz instalacji. Działka 8/7 ma kształt wydłużonego wielokąta, teren płaski, niezabudowany, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Myślec 8” nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symblem U – przeznaczenie podstawowe – usługi hotelarskie z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, realizowane jako ośrodek rekreacyjno – wypoczynkowy; przeznaczenie dopuszczalne – gastronomia, ośrodek „SPA”, urządzenia i obiekty sportowo – rekreacyjne, zieleń urządzone, miejsca postojowe; oraz 1.US – przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni z obiektami i urządzeniami rekreacyjno – sportowymi; przeznaczenie dopuszczalne – obiekty budowlane infrastruktury technicznej; obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem: parterowego budynku socjalno – administracyjnego z zapleczem sanitarnym o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>; basenu kąpielowego krytego lub otwartego; lokalnej oczyszczalni ścieków. W dniu 17.06.2019 r. Rada Miejska w Starym Sączu podjęła Uchwałę Nr VIII/147/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Myślec 8”.

Zgodnie z Uchwałą NR XXIII/335/2016 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 8 sierpnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Stary Sącz (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4814, z dnia 18.08.2016 r.) zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej NR XXX/430/2017 z dnia 11 stycznia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz.631 z dnia 20.01.2017 r.) działki nie są położone w obszarze rewitalizacji.

W dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisana jest hipoteka umowna zwykła 50,00 zł na rzecz Skarbu Państwa. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

W ewidencji gruntów, jako rodzaj użytku figuruje oznaczenie Bi, Bp, Lz.

Przetarg odbędzie się w dniu **7 października 2019 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Starym Sączu ul. Stefana Batorego 25.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium w wysokości 210 000,00 zł** (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych 00/100) w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Starym Sączu ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Starym Sączu Nr 39 8816 0001 2001 0000 0013 0048 **w terminie do dnia 1 października 2019 r.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania w każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Stary Sącz. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Starym Sączu, ul. Stefana Batorego 25, pok. 37., tel. 18 446 02 70 wew. 114, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Gminy Stary Sącz [www.bip.stary.sacz.pl](http://www.bip.stary.sacz.pl).

Burmistrz Starego Sącza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.