

**Burmistrz Starego Sącza**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej**  
**własność Gminy Stary Sącz**

położonej w Starym Sączu, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej **188/2** o pow. 0,3328 ha, obj. KW nr NS1S/00056868/2

Cena wywoławcza wynosi **282 880,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100) + 23 % podatku VAT, razem **347 942,40 zł** (słownie: trzysta czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa złote 40/100).

Nieruchomość położona jest w Starym Sączu przy ulicy Polnej w sąsiedztwie placu targowego, terenów magazynowych, budynków firm usługowych oraz terenów upraw polowych. Działki sąsiednie posiadają dostęp do sieci energetycznej. Kształt - długi wąski prostokąt, teren płaski, niezabudowany. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nad działką od strony północnej przebiega linia wysokiego napięcia

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/413/2013 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 22.04.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 21 maja 2013 r. poz. 3617 z późn. zm.) „Miasto Stary Sącz – Plan nr 1A” oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/612/2017 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 27.11.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 8639 z dnia 12.12.2017 r.) „Miasto Stary Sącz – Plan Nr 1C” działka **nr 188/2** położona **w Starym Sączu**, znajduje się w terenie oznaczonym symbolami:

**4.P/U**– teren zabudowy produkcyjnej i usługowej o przeznaczeniu podstawowym produkcja i usługi oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym składowania, magazynowanie.

**2.P/U** – teren zabudowy techniczno produkcyjnej oraz zabudowy usługowej o przeznaczeniu podstawowym – produkcja, składowanie, magazynowanie, usługi komercyjne na działka o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup> z dopuszczeniem zmniejszenia ww. wielkości nie więcej niż 10%. Przeznaczenie dopuszczalne terenu zieleni izolacyjna, obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe.

Zgodnie z Uchwałą NR XXIII/335/2016 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 8 sierpnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Stary Sącz (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4814, z dnia 18.08.2016 r.) zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej NR XXX/430/2017 z dnia 11 stycznia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz.631 z dnia 20.01.2017 r.) działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji.

W ewidencji gruntów, jako rodzaj użytku figuruje oznaczenie RII, RIIIa, RIIIb, RIVb.

W księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak jest wpisów dotyczących obciążeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 marca 2019 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Starym Sączu ul. Stefana Batorego 25.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium w wysokości 35 000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100), w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Starym Sączu ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Starym Sączu Nr 39 8816 0001 2001 0000 0013 0048 **w terminie do dnia 27 lutego 2019 r.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis

z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania w każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Stary Sącz. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Starym Sączu, ul. Stefana Batorego 25, pok. 37., tel. 18 446 02 70 wew. 114, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Gminy Stary Sącz [www.bip.stary.sacz.pl](http://www.bip.stary.sacz.pl).

Burmistrz Starego Sącza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.