

Burmistrz Starego Sącza

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących
własność Gminy Stary Sącz**

położonych w Starym Sączu, składających się z działek ewidencyjnych **245/8** o pow. 0,1994 ha obj. kw NS1S/00063253/0, **255/2** o pow. 0,2180 ha obj. kw NS1S/00063253/0, **248/4** o pow. 0,0980 ha, obj. kw NS1S/00143037/5, **250/6** o pow. 0,1570 ha obj. kw NS1S/00143037/5, **251/4** o pow. 0,1917 ha, obj. kw NS1S/00145143/5, **253/4** o pow. 0,1504 ha, obj. kw NS1S/00002620/9;

Cena wywoławcza wynosi **862.325,00 zł** (słownie: osiemset sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta dwadzieścia pięć zł) + podatek VAT, razem **1.060.659,75 zł** (słownie: milion sześćdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć zł) brutto.

Nieruchomość położona jest w Starym Sączu przy ul. Wielki Wygon w okolicach obwodnicy miasta, w sąsiedztwie terenów magazynowych, budynków firm usługowych, oraz terenów niezabudowanych. Działki nieuzbrojone. Działki tworzą zwarty kompleks w kształcie prostokąta, teren płaski, niezabudowany. Działki posiadające dostęp do drogi publicznej. Przez działki przebiega linia energetyczna.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz – Plan Nr 1A” nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami: 3.P/U – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej o przeznaczeniu podstawowym: produkcja, usługi oraz dopuszczalnym składowanie i magazynowanie.

W ewidencji gruntów, jako rodzaj użytku figuruje oznaczenie RII, RIIIa

Działki nie są położone w obszarze rewitalizacji.

W księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak jest wpisów dotyczących obciążeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **19.10.2018 r. o godzinie 9.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Starym Sączu ul. Stefana Batorego 25.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium w wysokości 100. 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy zł) w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Starym Sączu ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Starym Sączu Nr 39 8816 0001 2001 0000 0013 0048 w terminie do dnia **12.10.2018 r.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej należy przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru. Osoba prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć wydruk z CEIDG. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W treści umowy notarialnej zawarta zostanie klauzula dotycząca obowiązku zagospodarowania nieruchomości przez nabywcę, skutków uchybienia temu obowiązkowi, zabezpieczenia, a także warunkowe prawo odkupu, o treści:

1. Nabywca zobowiązuje się zagospodarować nabytą nieruchomość przez jej zabudowę budynkiem lub budynkami o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2000m² i rozpocząć ich użytkowanie do celów prowadzenia działalności gospodarczej, w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
2. Stwierdzenie wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, następuje na podstawie deklaracji podatku od nieruchomości potwierdzającej powstanie obowiązku podatkowego od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2000m².
3. Po bezskutecznym upływie terminu zagospodarowania nabywca na wezwanie Gminy zapłaci na jej rzecz świadczenie pieniężne, zwane dalej karą umowną, w wysokości 10% ceny sprzedaży nieruchomości. Za każdy następny rok kara podlegała będzie zwiększeniu o dalsze 10% ceny sprzedaży z zastrzeżeniem, że łącznie kara nie może przekroczyć 30% ceny sprzedaży.
4. W przypadku zbycia nieruchomości na rzecz osoby trzeciej Gmina zachowuje prawo do naliczania kary umownej, przy czym zagospodarowanie nieruchomości w sposób opisany w ust.1 przez nowego nabywcę traktowane będzie na równi z wykonaniem obowiązku zagospodarowania przez dotychczasowego właściciela.
5. Termin zagospodarowania może być przedłużony na wniosek nabywcy, jeżeli nie mógł być dotrzymany z przyczyn niezależnych od niego.
6. Nabywca oświadcza, że poddaje się egzekucji z aktu notarialnego na podstawie przepisu art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c., w zakresie obowiązku zapłaty należności z tytułu kar umownych na rzecz Gminy Stary Sącz do kwoty ... (30% wartości ceny sprzedaży), przy czym Gmina może wystąpić o nadanie aktowi klauzuli wykonalności w terminie najpóźniej do 6 lat od dnia zawarcia umowy.
7. W celu zabezpieczenia zapłaty należności z tytułu kary umownej nabywca ustanawia na rzecz Gminy Stary Sącz hipotekę umowną do kwoty... (30% ceny sprzedaży nieruchomości).

8. Gmina Stary Sącz zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości po cenie jej sprzedaży, w terminie nieprzekraczającym 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży, w razie niedotrzymania przez nabywcę terminu zagospodarowania nieruchomości.

Do przetargu mogą przystąpić tylko uczestnicy, którzy akceptują wymieniony obowiązek inwestycyjny oraz skutki uchybienia temu obowiązkowi.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Stary Sącz. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości jest cudzoziemiec w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć odpowiednie zezwolenie.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Starym Sączu, ul. Stefana Batorego 25, pok. 37., tel. 18 446 02 70 wew. 114, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Gminy Stary Sącz www.bip.stary.sacz.pl.

Burmistrz Starego Sącza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ
Jacek Lelek