

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 4A”**

Opracowali:

mgr inż. arch. **Katarzyna Salabura**

mgr inż. arch. **Maria Modzelewska**

NOWY SĄCZ – kwiecień 2018r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych zmianą planu oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Wyposażenie terenu w Infrastrukturę techniczną.
- VIII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania.
- IX. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- X. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- XI. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
- XIII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIV. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XVI. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (tekst jednolity Dz. U z 2016r. poz.353 z późn. zmianami).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (tekst jednolity Dz. U z 2016r. poz.353 z późn. zmianami), ze szczególnym uwzględnieniem zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania, uzgodnionych z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Sączu.

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie wpływu realizacji ustaleń zawartych w zmianie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanej zmiany planu.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko wykonana dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 4A. Zmianę wykonano na podstawie uchwały Nr XXXIX/587/2017 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 17 października 2017 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Stary Sącz – Plan Nr 4A.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko, wykonana dla zmiany **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Stary Sącz - Plan nr 4A**, która obejmuje tereny niewymagający zmiany rysunku planu teren oznaczony symbolem 1.U położony jest w południowo-zachodniej części obszaru objętego planem **Miasto Stary Sącz - Plan nr 4A**, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej Nr 87; Zmiana planu dotyczy zmiany w terenie oznaczonym symbolem 1.U kątów nachylenia połaci dachowych oraz zasad odprowadzenia i oczyszczania wód opadowych, **Nie ulegają zmianie ustalenia tekstowe zamieszczone w części ogólnej obowiązującego planu w tym zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz ustalenia w zakresie środowiska przyrodniczego, dóbr kultury oraz kształtowania ładu przestrzennego.**

1. **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienione Uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu Nr XXVI/328/08 z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.**

Zgodnie z ustaleniami studium, tereny objęte zmianą planu położone są w zasięgu: **obszarów do przekształceń**, obejmujących: **tereny istniejącego zainwestowania**, obejmujące istniejącą zabudowę w tym zlokalizowaną przy drodze krajowej.

2. Program Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007-2014 przyjęty uchwałą XI/133/07 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 września 2007 r.

W Programie Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego jako cel długoterminowy w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego wskazano: *spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji zanieczyszczeń do powietrza*. W kierunkach działań niezbędnych do poprawy stanu jakości powietrza wskazano m.in. na konieczność ograniczenia niskiej emisji poprzez likwidację palenisk domowych opalanych węglem i ich zamianę na ogrzewanie energią ze źródeł odnawialnych i alternatywnych, gazowe, olejowe lub energią elektryczną.

W zakresie ochrony zasobów wody jako cel długoterminowy wskazano: *osiągnięcie stanu wód powierzchniowych i podziemnych poprzez poprawę jakości wód oraz ochronę zasobów wodnych*. W kierunkach działań niezbędnych do poprawy stanu wód podziemnych i powierzchniowych wskazano m.in. na konieczność podejmowania działań zmierzających do budowy komunalnych systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków, w tym szczególnie na obszarach wiejskich.

W zakresie środowiska przyrodniczego jako cel długoterminowy wskazano: *zachowanie walorów i zasobów przyrodniczych z uwzględnieniem bio- i georóżnorodności oraz krajobrazu*. W kierunkach działań niezbędnych dla osiągnięcia ww. celu wskazano m.in. na konieczność kształtowania przestrzeni z uwzględnieniem wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

3. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Wdraża postanowienia dyrektywy Rady 91/271/EWG dotyczącej oczyszczalni ścieków komunalnych. Celem KPOŚ jest ochrona środowiska wodnego przed niekorzystnymi skutkami zrzutu ścieków komunalnych. Podstawowym celem środowiskowym jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych do końca 2015 r. Obszar objęty opracowaniem zmiany planu znajduje się na terenie aglomeracji Nowy Sącz, ustanowionej rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego nr 41/05 z dnia 21.10.2005 r. Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego nr XXIX/420/16 z dnia 28 października 2016 r. uchylono powyższe rozporządzenie i wyznaczono aglomerację Nowy Sącz o RLM 180 000 oraz określono jej nowe granice i obszar.

W ustaleniach Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (AKPOŚ 2010) aglomeracja Nowy Sącz umieszczona została w zał. nr 1.

Dane aglomeracji:

Nazwa aglomeracji – NOWY SĄCZ

Id aglomeracji - PLMP005

Województwo – MAŁOPOLSKIE

III. METODA OPRACOWANIA.

Niniejszą prognozę opracowano na podstawie wizji terenowej oraz analizy materiałów dotyczących informacji o stanie środowiska przyrodniczego, a także z wykorzystaniem prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla obowiązującego planu przez mgr inż. Małgorzatę Gołaszewską w 2003 r. Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody stacjonarno – analityczne oraz metody porównawcze prac.

Do opracowania niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

➤ Opracowanie Ekofizjograficzne dla Miejscowego Planu Zagospodarowania

- Przestrzennego miasta Stary Sącz 2002 r. (Nowy Sącz, grudzień 2002 r.);
- Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Stary Sącz - Plan Nr 5 (kwiecień/ lipiec 2003 r.)
 - Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
 - Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
 - Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
 - Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
 - Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
 - Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
 - Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
 - Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
 - Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.
 - Dokumentacja hydrogeologiczna w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP Nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) - 2013 r.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń zmiany planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do terenów podlegających h zmianie przeznaczenia, ale wykraczała poza ich zasięg. Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany, w związku z czym, brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń zmiany planu proponuje się dokonanie, przez osobę wyznaczoną przez Burmistrza, wizji terenowej w rejonie zmiany planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na cztery lata, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu i jego zmiany.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do ww. ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

Ww. dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w

środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Teren opracowania położony jest w odległości ok. 20 km od granicy państwa. Projektowana zmiana nie poszerza zabudowy usługowej ani produkcyjnej. Charakter i zasięg potencjalnych oddziaływań na środowisko będzie niewielki i ograniczony praktycznie do terenu opracowania. Dlatego też nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany planu.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Budowa geologiczna, geomorfologiczna i warunki glebowe.

Pod względem geologicznym teren badań położony jest w obrębie największej jednostki tektonicznej Karpat Zewnętrznych – Płaszczowiny Magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej raczańską. Zbudowana jest ze skał osadowych wieku kredowego i trzeciorzędowego wykształconych w postaci naprzemianległych piaskowców i łupków. Na omawianym terenie w podłożu występują piaskowce gruboławicowe i łupki z wkładkami margli łączkich, warstw magurskich wieku eoceńskiego.

W obrębie Kotliny Sądeckiej skały fliszowe przykryte są lokalnie piaszczysto-ilastymi utworami miocenu morskiego. Występuje on w postaci płatów o różnej miąższości miejscami do ponad 100 m. Utwory miocenijskie występują w zachodniej części terenu opracowania i reprezentowane są przez mułki, piaski i lignity warstw biegonickich.

Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym na omawianym obszarze w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospółek przykrytych warstwą utworów gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzecznej i rzeczno-lodowcowej. Pochodzą one z okresu zlodowacenia północnopolskiego i holocenu. Miąższość utworów żwirowo - piaszczystych wynosi ok. 5-7 metrów.

Bezpośrednim skutkiem budowy geologicznej jest morfologia terenu, która jest w dalszym ciągu modelowana współczesnymi procesami erozyjnymi i denudacyjnymi. Ma to miejsce szczególnie w:

- obrębie dolin rzecznych, gdzie występuje: erozja denna (szczególnie na odcinkach o znacznym spadku profilu); erozja boczna (na zakolach i innych odcinkach pozbawionych naturalnej roślinności). Zjawiska te zmieniają zarówno kształt koryt rzecznych, przebieg nurtu głównego, jak i np. lokalizację łąk. Nasilają się gwałtownie podczas wysokich stanów wód;
- obrębie krawędzi teras rzecznych oraz innych skarp, gdzie skutek znacznego kąta nachylenia dochodzi do splukiwania, spełzywania i osuwania się gruntu. Zjawiska takie mogą mieć charakter powolny - długotrwały lub gwałtowny. Zachodzą one szczególnie intensywnie w przypadku: znacznego nawilgocenia gruntu; braku roślin posiadających silnie rozbudowane systemy korzeniowe; zaburzenia stabilności gruntu wskutek działalności człowieka – np. podcięcie skarpy. Przyczyną naturalnej denudacji krawędzi teras rzecznych i skarp jest także obecność w ich obrębie wsięków wód gruntowych;

Warunki glebowe są wypadkową budowy geologicznej podłoża, uwarunkowań morfologicznych oraz kierunków dotychczasowego użytkowania. W obrębie teras rzecznych wykształciły się żyzne gleby, posiadające w znacznej mierze wysokie klasy bonitacyjne (kl. II, III). Stanowią je głównie mady rzeczne o miąższości 0,3 – 0,7 m zaliczane do kompleksu pszenno-górskiego oraz kompleksu zbożowego górskiego, charakteryzującego się gorszym składem mechanicznym.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Gmina Stary Sącz położona jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych: o nazwie: 167 (krajowy kod jednolitej części wód podziemnych: PLGW2000167 lokalizacja: obszar dorzecza Wisły, region wodny Górnej Wisły, zlewnia bilansowa Dunajec, Ekoregion Karpaty (10) o dobrym stanie ilościowym i chemicznym oraz niezagrażonym osiągnięciem celów środowiskowych. Obszar objęty opracowaniem zmiany planu w całości położony jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych: PLRW200015214299 Poprad od Łomniczanki do ujścia.

Na obszarze objętym zmianą planu sieć hydrograficzną reprezentuje rzeka Poprad, stanowiąca dopływ rzeki Dunajec.

Rzeka Poprad posiada górski reżim hydrologiczny. Przepływy średnie wynoszą około 25 m³/s. Największy przepływ zaobserwowano w 1958 roku i wyniósł on 1200 m³/s. Okres wyżówkowy przypada na miesiące wiosenne (marzec – gwałtowne topnienie śniegu po stronie słowackiej) oraz na miesiące letnie (lipiec – nawalne deszcze). Przepływy minimalne, odnotowywane w profilu wodowskazowym Stary Sącz, spadają poniżej 6,2 m³/s. Najniższy przepływ odnotowano w 1933 r. – 1,9 m³/s. Siła erozyjna Popradu jest bardzo duża (dość duży spadek przy wysokim współczynniku rozwinięcia rzeki na tym odcinku). Z uwagi na brak zbiorników retencyjnych nie ma możliwości regulacji wielkości przepływów.

Na obszarze objętym opracowaniem rzeka Poprad nie posiada obwałowania, które stanowiłoby skuteczne zabezpieczenie terenów zainwestowanych przed skutkami katastrofalnych powodzi. **Dla rzeki Poprad na obszarze objętym opracowaniem zmiany planu nie zostały wyznaczone tereny szczególnego zagrożenia powodziowego w ramach ISOK.** Aktualny pozostaje więc zasięg wód powodziowych Q_{1%}, wyznaczony w obowiązującym planie **Miasto Stary Sącz - Plan nr 4A** na podstawie „*Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu*”, sporządzonego przez Dyrektora RZGW w Krakowie.

Na obszarze objętym zmianą planu występują **dwa horyzonty wód podziemnych:** trzeciorzędowy oraz czwartorzędowy.

Na badanym terenie woda gruntowa **horyzontu czwartorzędowego** zawarta jest w przepuszczalnych utworach wykształconych jako otoczaki, żwiry i pospółki gliniaste. W obrębie tej warstwy woda posiada zwierciadło swobodne, którego poziom uzależniony jest w głównej mierze od intensywności i wysokości opadów atmosferycznych oraz od jej napływu z wyżej położonych terenów. Zwierciadło wody pozostaje w związku hydraulicznym z wodami przepływającą w sąsiedztwie rzeki Poprad. Zwierciadło wody gruntowej znajduje się na głębokości ok. 2,0 – 5,0 m ppt.

Współczynnik filtracji dla warstwy otoczków z domieszką żwiru gliniastego w której wystąpiło zwierciadło wody wynosi $k = 80$ m/dobę.

Poziom wodonośny w utworach trzeciorzędowych związany jest z podłożem skalnym i utworami mioceńskimi. Oba poziomy wodonośne mają charakter nieciągły. Woda występuje tutaj na bardzo zmiennych głębokościach i związana jest z przewarstwieniami utworów piaszczystych wśród gruntów spoistych, w przypadku utworów mioceńskich i w szczelinach spękań i porach piaskowca, w przypadku utworów fliszowych. Znaczne zróżnicowanie głębokości i charakteru występowania wody wskazuje na niejednorodność warstw wodonośnych i nieregularność rozprzestrzenienia zarówno w poziomie jak i w profilu pionowym.

Omawiany teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 437 (Dolina rzeki Dunajec – Nowy Sącz), związany z czwartorzędowymi osadami aluwialnymi. Jego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 37 tys.m³/dobę, przy średniej głębokości ujęć – 10 m. Dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 437, w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych, 5 maja 2014 roku została zatwierdzona przez Ministra Środowiska dokumentacja hydrologiczna, w której

skorygowano granicę zbiornika i określono przebieg strefy ochronnej.

Wody GZWP związane są z czwartorzędowymi osadami aluwialnymi typu: piaski, żwiry, gliny i wymagają szczególnej ochrony zarówno pod względem ilościowym, jak i jakościowym. Warunkami zapewniającymi tę ochronę są: ścisły reżim sanitarny oraz dostosowanie wielkości zczyerpywania złoża do stopnia jego odnawialności. Wody podziemne są szczególnie zagrożone zanieczyszczeniami pochodzącymi z działalności gospodarczej, emisji kominowej, komunikacji, skażonych ścieków, itd.

Wody horyzontu trzeciorzędowego zawarte są w szczelinach spękań piaskowców i łupków fliszowych podłoża skalnego. Ich ilość uzależniona jest od gęstości i wielkości szczelin piaskowca kontaktujących się ze sobą oraz jego porowatości. Warstwy łupkowe są praktycznie bezwodne. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości, co wynika ze znacznej głębokości trzeciorzędowego horyzontu wodonośnego i dobrą izolacyjnością gruntów nadległych.

Klimat i powietrze atmosferyczne.

Podstawowe cechy klimatyczne obszaru objętego planem warunkują: wyniesienie nad poziom morza oraz śródkarpackie położenie. Dodatkowymi czynnikami modyfikującymi parametry termiczne, wilgotnościowe i anemometryczne są ekspozycja oraz orografia terenu.

Średnia roczna temperatura powietrza określona na podstawie 30-letnich wyników obserwacji wynosi około $+7^{\circ}\text{C}$. Amplituda średnich miesięcznych temperatur (podobnie jak amplituda średnich dobowych temperatur) jest nieznacznie podwyższona z uwagi na wpływ czynników morfologicznych (kotliną). Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą ok. $+17^{\circ}\text{C}$, zaś najchłodniejszym styczeń – ze średnią temperaturą miesięczną ok. $-3,5^{\circ}\text{C}$. Podczas utrzymywania się pogody antycyklonalnej, szczególnie w okresie jesienno – zimowym, dochodzi często do tworzenia się inwersji termicznych, czego skutkiem są: znaczne spadki temperatury (poniżej -30°C). Zasięg pionowy inwersji może wynieść 150 m nad dno doliny. Powoduje to niekorzystne skutki w rolnictwie – głównie wymarzenie roślin. Sytuacja taka sprzyja także: dłuższemu zaleganiu mgieł; zwiększonej koncentracji zanieczyszczeń w powietrzu oraz obniżaniu parametrów bioklimatycznych. Charakterystycznymi zjawiskami meteorologicznymi dla rejonu Starego Sącza są także zwiększone osady szadzi oraz silne gołoledzie.

Suma rocznych opadów atmosferycznych wynosi średnio około 755 mm (według danych IMiGW – na podstawie 25 – letnich pomiarów wykonanych dla stacji pomiarowych w Barcicach i Starym Sączu) i jest niższa, niż wynikałoby to z wyniesienia nad poziom morza. Przyczyną jest położenie Kotliny Sądeckiej w cieniu opadowym. Wielkość ta jest wystarczająca z punktu widzenia zapotrzebowania rolnictwa i zapewnia prawidłowe warunki wilgotnościowe

Rozkład opadów atmosferycznych jest nierównomierny. Maksimum występuje w miesiącach letnich (czerwiec, lipiec – po 100 mm), kiedy opady często mają charakter nawalny, przyczyniają się do gwałtownych wezbrań wód i powodują powódzie. Natężenie opadów może osiągać 30 - 40 mm na dobę. Minimum opadowe występuje w okresie jesienno – zimowym (marzec – 25 mm), gdzie dodatkowo opady są retencjonowane w postaci pokrywy śnieżnej.

Stosunki anemometryczne uwarunkowane są głównie orografią terenu. Generalnie, dominującym kierunkiem napływu mas powietrza w Karpatach jest kierunek zachodni, to jednak, południkowy układ dolin Dunajca i Poprady modyfikuje cyrkulację powietrza w rejonie Starego Sącza. Najczęściej wiatry wieją z kierunku południowego (26 % ogólnej liczby dni wietrznych) oraz północnego (8 % ogólnej liczby dni wietrznych). W szerokiej Kotlinie Sądeckiej wiatr wieje przeciętnie w roku z prędkością 2 m/s. Najmniejsze prędkości odnotowuje się w miesiącach letnich, zaś największe w chłodnej porze roku (do 4,5 m/s). Układ taki związany jest z pojawianiem się w porze zimowej silnych, często porywistych

wiatrów fenowych, zwanych ryterskimi. Niekorzystnymi skutkami występowania tych wiatrów są: wywiewanie pokrywy śnieżnej, przemarzanie roślin, szkody gospodarcze, gorsze warunki bioklimatyczne.

W Starym Sączu średnia roczna liczba dni z wiatrem o prędkości 15 m/s wynosi 103, a o prędkości 10 m/s - 73 dni. Wiatry te najczęściej pojawiają się w grudniu i styczniu. Wiatry silne (powyżej 18 m/s) wieją głównie na przełomie listopada i grudnia oraz lutego i marca – są one z reguły krótkookresowe.

Ukształtowanie terenu jest także przyczyną występowania dużej ilości dni z ciszą (ok. 40%), co nie zawsze sprzyja prawidłowemu przewietrzaniu obszaru miasta, a może przyczyniać się do większej koncentracji zanieczyszczeń atmosferycznych.

Klimat akustyczny.

Na terenie objętym opracowaniem głównym źródłem hałasu jest droga krajowa Nowy Sącz - granica państwa. Ustalenie poziomego zasięgu hałasu od drogi zależy od wielu czynników: czy teren jest zabudowany, czy droga biegnie w nasypie czy wykopie, od nachylenia drogi, rodzaju nawierzchni itp. Strefy zasięgu uciążliwości winny być weryfikowane rzeczywistymi pomiarami i ustalone w konkretnych warunkach.

Na mniejszą skalę źródłem hałasu są pozostałe drogi biegnące przez obszar objęty opracowaniem. Nie powodują one przekraczania dopuszczalnych norm emisji hałasu.

Świat biotyczny.

Według sieci ekologicznej ECONET najważniejszym ogniwem ekologicznym w rejonie terenu opracowania jest ciąg ekologiczny rangi międzynarodowej związany z doliną Popradu. Pozostała część terenu opracowania położona jest poza najcenniejszymi strukturami ekologicznymi Beskidów i Pogórza Karpackiego, oraz poza lokalnymi korytarzami ekologicznymi.

Świat biotyczny na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uległ na wskutek działalności człowieka znacznym przekształceniom. Dotyczy to zarówno kompleksów leśnych, łąk, bioróżnorodności, jak i połączeń przyrodniczo – ekologicznych. Na obszarze opracowania nie występują zbiorowiska leśne.

O ogólnej wartości środowiska przyrodniczego w dużej mierze świadczy zarówno wielkość (powierzchnia) jak i jakość (bioróżnorodność) terenów zielonych. Szata roślinna terenu opracowania jest zdecydowanie przekształcona w wyniku działalności człowieka. Teren planu stanowią monokultury rolno – uprawowe, agrocenozy łąkowe i pastwiskowe.

Świat zwierząt związany jest głównie ze środowiskiem leśno-zadrzewieniowym. Przyległe lasy zamieszkują jelenie, sarny, dziki, zające, liczne ptaki oraz gryzonie. W niewielkich zalesieniach, zadrzewieniach, zakrzaczeniach, występują głównie przedstawiciele kuraków (bażant, kuropatwa), zające oraz liczne płazy, ptaki i gryzonie.

Na terenie opracowania dominują zwierzęta związane z fitocenoząmi polnymi i polno – leśnymi oraz terenami osadniczymi. Na uwagę zasługuje nadmierny rozrost populacji zwierzęcych towarzyszących człowiekowi. Z ptaków są to gatunki krukowate, np. gawron, a ze ssaków gryzonie. Zwiększenie ich liczebności wynika z zanieczyszczenia środowiska i łatwości w zdobywaniu pokarmu w otoczeniu siedzib ludzkich. Następuje także synantropizacja (tj. przystosowywanie się do nowych warunków życia) wielu gatunków zwierząt w zależności od możliwości zdobywania pożywienia i rozmnażania się.

Teren objęty opracowaniem zmiany planu położony jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000.

Krajobraz

Położenie wśród terenów znacznie przekształconych antropogenicznie oraz obecny

charakter i intensywność zagospodarowania sprawiły, iż teren objęty opracowaniem, posiada przeciętne walory widokowe. Daleką panoramę zamykają wzniesienia Beskidu Sądeckiego. Charakteryzowany obszar nie jest eksponowany krajobrazowo.

Walory krajobrazowe obszaru objętego opracowaniem podlegają ochronie prawnej - teren opracowania położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. W obszarach krajobrazu chronionego zakazana jest: zmiana stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk, lokalizacja inwestycji szkodliwych środowisku, wypalanie traw, niszczenie zadrzewień oraz nakazane jest: kształtowanie przestrzeni ekologicznej w dostosowaniu do warunków górskich, hamowanie procesów degradacji środowiska.

VII. WYPOSAŻENIE TERENU W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZANĄ.

Większość obszaru objętego obowiązującym planem Miasto Stary Sącz - Plan 4A jest objęta **systemem sieci wodociągowych**, zaopatrywanym z ujęcia wody na Dunajcu. Główny kolektor kanalizacji sanitarnej biegnie wzdłuż Popradu i obsługuje rozdzielcze sieci kanalizacji sanitarnej znajdujące się w północnej części obszaru opracowania.

Cały obszar jest zgazyfikowany w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia. W większości obiektów gaz używany jest do celów bytowo - gospodarczych, a w nowym budownictwie również do celów grzewczych.

Na terenie opracowania nie występują **scentralizowane źródła ciepła**. Obiekty ogrzewane są z własnych, indywidualnych kotłowni.

Na całym obszarze opracowania dostępna jest energia elektryczna. Budynki położone w obszarze opracowania są zasilane w energię elektryczną poprzez stacje transformatorowe siecią napowietrzną oraz ziemną niskich napięć.

Przez obszar objęty planem Miasto Stary Sącz - Plan 4A przebiega też linia napowietrzna wysokiego napięcia – 110 KV.

Gospodarka odpadami na terenie miasta prowadzona jest zgodnie z ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami. Powstające na obszarze objętym opracowaniem odpady stałe wywożone są na gminne wysypisko w Starym Sączu, zlokalizowane w terenie pomiędzy obwodnicą miasta a rzeką Poprad, w ostatnim czasie gruntownie zmodernizowane, spełniające wszelkie wymagane kryteria. W gminie Stary Sącz prowadzona jest segregacja odpadów.

VIII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA.

Cały obszar opracowania objęty jest ochroną, jako Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu, zgodnie Uchwałą nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r., zmienioną Uchwałą Nr XXXIV/578/13 z dnia 25.03.2013 r.

Ponadto, analizowany obszar znajduje się w Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z Rozporządzeniem nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z 23 maja 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 roku Nr 309, poz. 2238).

Teren opracowania położony jest poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa. Najbliższy obszar potencjalny SOO Natura 2000 pn. „**Środkowy Dunajec wraz z dopływami**” wyznaczono w obrębie koryta Dunajca tj. w odległości ok. 4 km na północ od omawianego terenu.

Ponadto na obszarze objętym opracowaniem planu ochronie prawnej podlegają:

- gatunki dziko występujących roślin objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1409);
- gatunki dziko występujących grzybów objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra

- Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1408);
- gatunki dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 6 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 7.10.2014, poz.1348).

IX. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Na obszarze opracowania, ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie prowadzi się monitoringu jakości elementów środowiska przyrodniczego.

Stan zanieczyszczenia wód Popradu badany był w przekroju pomiarowo – kontrolnym Biegonice. Wyniki tych badań (WIOŚ 2013 r.) przedstawiają się następująco:

- klasa elementów biologicznych II;
- klasa elementów hydromorfologicznych I;
- klasa elementów fizykochemicznych I;
- stan elementów fizykochemicznych specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne wody odpowiadały I klasie;
- potencjał ekologiczny dobry;
- stan chemiczny dobry.

Na terenie opracowania jakość wód podziemnych czwartorzędowych i trzeciorzędowych nie jest badana w ramach monitoringu sieci krajowej. Najbliższym terenem objętym badaniami jest rejon ujęcia w Mostkach. Wody poziomu czwartorzędowego znajdują się w I klasie czystości i charakteryzują się dobrą jakością (klasa Ib).

Na terenie miasta Stary Sącz nie prowadzi się już od wielu lat badań zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza są: paleniska indywidualne, zakłady przemysłowe, przedsiębiorstwa energetyki ciepłej, transport, lokalne kotłownie. Na podstawie analizy porównawczej, uwzględniając również lepsze przewietrzanie Starego Sącza oraz zdecydowanie mniejszy udział zanieczyszczeń przemysłowych, można stwierdzić, że na terenie miasta Stary Sącz żaden ze wskaźników określających stan powietrza atmosferycznego nie powinien być przekroczony.

X. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całego miasta jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych. System grzewczy jest wyjątkowo uciążliwy dla środowiska, oparty głównie na paleniskach domowych ogrzewanych paliwem stałym (węgiel, koks, zbędne odpady gospodarcze), co powoduje okresowy wzrost stężeń zanieczyszczeń powstających ze spalania jak: pyły, SO₂, NO₂, CO₂ w okresie grzewczym i stagnację zanieczyszczeń w inwersyjnych dolinach takich jak Kotlina Sądecka.

Istnieje konieczność modernizacji systemów grzewczych i przechodzenie na opalanie ekologicznym nośnikiem energii cieplnej jakim jest gaz i olej opałowy.

XI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE ZMIANY PLANU.

Obszar opracowania położony jest w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz znajduje się w Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wprowadza się ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia

różnorodności biologicznej.

Ustalenia dotyczące **czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych** obejmują m.in.:

- przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych;
- zachowanie obszarów źródliskowych cieków;
- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płatów wieloletnich ziołorośli, a także ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- utrzymanie i zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych;
- prowadzenie zabiegów agrotechnicznych z uwzględnieniem wymogów ochrony zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków;
- utrzymanie poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności;
- zachowanie i odtworzenie korytarzy ekologicznych.

Ustalenia w zakresie **czynnej ochrony ekosystemów wodnych** obejmują m.in.:

- utrzymanie i tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków wodnych (...) w postaci pasów zakrzewień i zadrzewień jako naturalnej obudowy biologicznej, celem zwiększenia bioróżnorodności oraz ograniczenia spływu substancji biogennej;
- prowadzenie prac regulacyjnych cieków wodnych tylko w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej i w oparciu o zasady dobrej praktyki utrzymania rzek i potoków górskich;
- zwiększanie retencji wodnej, odtwarzania funkcji obszarów źródliskowych o dużych zdolnościach retencyjnych;
- zachowanie i odtworzenie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków.

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach zmiany planu. Realizacja Małej Elektrowni Wodnej nie spowoduje również złamania zakazów obowiązujących w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w tym zakazu:

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stary Sącz położona jest poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000. W odległości ok. 4 km na północ występuje potencjalny SOO Natura 2000 pn. „Środkowy Dunajec wraz z dopływami”. Obszar ten występuje wzdłuż koryta Dunajca i obejmuje ochroną głównie ryby oraz zadrzewienia przyrzeczne. Ponieważ teren projektowanej zmiany położony jest w odległości ok. 4 km od ww. obszaru nie będzie on miał wpływu na jakość wód w rzece Dunajec i jednocześnie nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Zmiana planu nie obejmuje poszerzenia terenów przeznaczonych do zabudowy produkcyjnej, usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. W zmianie planu nie ingeruje się w ustalone w planie obowiązującym zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz ustalenia w zakresie środowiska przyrodniczego, dóbr kultury

oraz kształtowania ładu przestrzennego. Korekcie ulegają natomiast zasady kształtowania zabudowy w terenach usług (teren istniejącej stacji paliw przy drodze krajowej Nr 87), wynikające z uwzględnienia złożonego w trakcie funkcjonowania planu wniosku.

W ustaleniach planu obowiązującego znajduje się zapis dotyczący zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

Krajobraz.

Obszar opracowania nie jest ekspozycyjny krajobrazowo, a zapisy obowiązującego planu w zakresie maksymalnych wskaźników intensywności zabudowy, wysokości budynków oraz rozwiązań i kolorystyki połączeń dachowych ograniczają wpływ przyszłej zabudowy na krajobraz. W zmianie planu nie wprowadza się zmian w dopuszczonych w ustaleniach planu obowiązującego dla terenu 1.U maksymalnej wysokości budynków.

Wody powierzchniowe i podziemne.

W zmianie planu nie ingeruje się w ustalenia obowiązującego planu w zakresie rozwiązań gospodarki wodno – ściekowej, wprowadzając jedynie korekty do ustaleń dotyczących wód opadowych w terenie 1.U, które zgodnie z ustaleniami zmiany planu będą oczyszczane i odprowadzane do środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja zmiany planu spowoduje fragmentaryczną likwidację roślinności na części terenów przewidzianych dla lokalizacji małej elektrowni Wodnej. Na terenie objętym zmianą planu dominują agrocenozy. Nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu lokalizacji obiektów budowlanych oraz chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Powietrze atmosferyczne.

W zmianie planu nie ingeruje się w ustalenia obowiązującego planu w zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

Tereny objęte zmianą planu znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem wskazanymi na Mapie Osuwisk i Terenów Zagrożonych ruchami masowymi, sporządzonej dla gminy Stary Sącz w ramach SOPO.

Klimat akustyczny.

Realizacja zmiany planu może być przyczyną zwiększenia hałasu. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie opracowania usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi jedynie na etapie budowy obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy. W zmianie planu nie ingeruje się w ustalenia obowiązującego planu w zakresie przestrzegania

dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów objętych jego ustaleniami.

Zdrowie ludzi.

Prognozuje się, iż skala spodziewanych emisji zanieczyszczeń (tj.: zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, ścieki, odpady stałe, hałas) nie będzie stanowił zagrożenia dla zdrowia ludzi.

XIV. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

Zmiany w zasadach kształtowania architektury budynków zlokalizowanych w terenie 1.U dotyczą jedynie nachylenia połaci dachowych, które z dopuszczonych w planie obowiązującym od 20⁰ do 40⁰ zmieniono na dachy o kącie nachylenia do 40⁰. Powyższa zmiana nie będzie miała wpływu na otaczający krajobraz ponieważ w planie obowiązującym dopuszczone są już w terenie 1.U dachy płaskie.

Wody powierzchniowe i podziemne.

W ustaleniach zmiany planu dla terenu 1.U, istniejący zapis pkt 10 o treści: "*na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych*" zamieniono na zapis "***na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i ich oczyszczanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.***"

W zmianie planu utrzymane zostały wszystkie ustalenia obowiązującego planu **Stary Sącz - Plan nr 4A** dotyczące zasad odprowadzenia ścieków, oraz składowania odpadów tj. :

- *odprowadzenie ścieków komunalnych na komunalną oczyszczalnię ścieków siecią kanalizacji sanitarnej;*
- *dopuszczenie do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, indywidualnych rozwiązań gospodarki ściekowej, w tym wykorzystanie zbiorników szczelnych;*
- *obowiązek realizacji rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;*
- *obowiązek odprowadzenia wód opadowych i ich oczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez budowę nowych sieci kanalizacji deszczowej lub poprzez rowy odwadniające do cieków wodnych oraz do gruntu;*
- *dopuszcza się magazynowanie wód opadowych w obrębie działki, w tym realizację systemu wtórnego wykorzystania wód opadowych do celów bytowo – gospodarczych, obiektów małej architektury umożliwiających magazynowanie wód opadowych np. oczka wodne, zbiorniki na wodę;*
- *w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Stary Sącz ustalone w stosownej uchwale, zgodnie z przepisami odrębnymi. Postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych.*

Szata roślinna i zwierzęca.

Omawiana zmiana planu nie uszczupla w stosunku do planu obowiązującego terenów zieleni izolacyjnej oraz terenów zieleni urządzonej. W zmianie planu nie wprowadza się również zmian w ustalonej dla terenów 1.U minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Powietrze atmosferyczne

W zmianie planu nie ingeruje się w ustalenia obowiązującego planu dotyczące zasad zaopatrzenie w ciepło, tj. :

- *zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie sieci ciepłowniczej lub rozwiązań indywidualnych;*
- *obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.*

Klimat akustyczny.

W zmianie planu nie ingeruje się w ustalenia obowiązującego planu dotyczące przestrzegania dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku, tj.:

- *dla terenów oznaczonych symbolami MN oraz terenów MM - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;*
- *dla terenów oznaczonych symbolami UPO - jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.*

XV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

Niniejszą zmianę planu opracowano w związku z potrzebą jego dostosowania do istniejących potrzeb i zamierzeń inwestycyjnych autorów wniosków oraz właścicieli nieruchomości. W związku z powyższym nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych, zawłaszcza, iż wszystkie ww. zmiany nie są sprzeczne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz oraz uwarunkowań ekofizjograficznych.

XVI. STRESZCZENIE.

Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Stary Sącz - Plan nr 4A, która obejmuje teren oznaczony symbolem 1.U i nie wymaga zmiany rysunku planu. Zmiana planu dotyczy dopuszczenia w terenie oznaczonym symbolem 1.U stosowania kątów nachylenia połaci dachowych poniżej 20^o.

Ponadto w terenie 1.U zmieniono ustalenie dotyczące zasad odprowadzenie i oczyszczania wód opadowych, wprowadzając obowiązek odprowadzenie wód opadowych i ich oczyszczania, ze stanowiska postojowych, placów magazynowych i dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie ulegają zmianie ustalenia tekstowe zamieszczone w części ogólnej obowiązującego planu w tym zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz ustalenia w zakresie środowiska przyrodniczego, dóbr kultury oraz kształtowania ładu przestrzennego

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z kierunkami zagospodarowania zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta. Projektowana zmiana jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Południowomałopolskiego

Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Położony jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000. W odległości ok. 4 km na północ występuje potencjalny SOO Natura 2000 pn. „Środkowy Dunajec wraz z dopływami”. Zmiana planu nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000. Realizacja zmiany planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu obszaru, spowodują pewne, niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z budową budynków o dachach których kąt nachylenia będzie wynosił do 40°.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzenia ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych do kanalizacji deszczowej oraz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem ich do wód lub ziemi. Nie nastąpi też wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności.

W zmianie planu nie ingeruje się w ustalenia dotyczące przestrzegania dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku.

Na całym obszarze objętym opracowaniem zmiany planu obowiązuje też ustalony w planie obowiązującym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

Projektowana zmiana planu nie przewiduje powstania obiektów usługowych i produkcyjnych mogących oddziaływać niekorzystnie na zdrowie ludzi. Przepisy ogólne obowiązującego planu oraz szczegółowe zawarte w ustaleniach projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmiany planu.