

BURMISTRZ STAREGO SĄCZA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 4A.**

PROJEKT UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
(do wyłożenia do wglądu publicznego)

NOWY SĄCZ – kwiecień 2018 r.

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO
projektu zmiany
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 4A .

Generalny projektant:

mgr inż. arch. **Maria Modzelewska**

Z-ca generalnego projektanta:

mgr inż. arch. **Katarzyna Salabura**

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. **Kamila Małecka;**

mgr inż. arch. **Joanna Paradowska – Prusak;**

mgr inż. arch. **Agnieszka Kałwa**

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 2018 r.,

w sprawie: zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 4A”,

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zmianami), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 4A**, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 4A, przyjętego Uchwałą Nr XXII/328/2016 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 8 sierpnia 2016r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r., poz. 4818) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;
2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana planu MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 4A, obejmuje tereny położone w Starym Sączu, o łącznej powierzchni 6,66 ha

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika Nr: 1 - Rysunek zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 4A, w sposób następujący:

1. W rozdziale III. Przepisy szczegółowe, w § 10 Ustalenia dla terenów osiedleńczych - zabudowa usługowa, w ust. 1:

1) zmianie ulegają ustalenia pkt 7) lit.c), które otrzymują brzmienie:

"c) realizacja dachów jako dwuspadowych, cztero lub wielopłociowych, o kolorystyce takiej jak: grafitowy, czarny matowy i kącie nachylenia połaci do 40°. Dopuszcza się realizację płaskich stropodachów, pełniących funkcje terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych oraz realizację dachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych, a także innych form przekryć, w tym łukowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych,"

2) zmianie ulegają ustalenia pkt 10), które otrzymują brzmienie:

" 10) Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i ich oczyszczanie, zgodnie z przepisami odrębnymi."

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.