

**Burmistrz Starego Sącza**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących**  
**własność Gminy Stary Sącz**

położonych w Starym Sączu, składających się z działek ewidencyjnych **253/5** o pow. 0,1504 ha obj. KW NS1S/00002620/9; **251/5** o pow. 0,2061 ha obj. kw NS1S/00145143/5; **250/7** o pow. 0,1828 ha obj. kw NS1S/00143037/5; **248/5** o pow. 0,1120 ha obj. KW NS1S/00143037/5; **245/9** o pow. 0,1318 ha obj. kw NS1S/00063253/0.

Cena wywoławcza wynosi **665 635,00 zł** (słownie: sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset trzydzieści pięć zł) + podatek VAT, razem **818 731,05 zł** (słownie: osiemset osiemnaście tysięcy siedemset trzydzieści jeden 05/100 zł) brutto.

Nieruchomość położona jest w Starym Sączu przy ul. Bazielicha w terenie płaskim w sąsiedztwie terenów magazynowych, budynków firm usługowych, oraz terenów upraw polowych. Działki przylegają bezpośrednio do siebie tworząc zwarty obszar w kształcie prostokąta. Działki nieuzbrojone, posiadające dostęp do drogi publicznej. Działki posiadają dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej (z nieruchomości sąsiedniej).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz – Plan Nr 1A” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/413/2013 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 22.04.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3617 z dnia 21.05.2013 r.) zmienionego Uchwałą Nr XLIII/697/2017 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 29.12.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 578 z dnia 17.01.2018 r.) nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami:

**8.U** – teren zabudowy usługowej o przeznaczeniu usługi komercyjne, usługi publiczne.

Zgodnie z Uchwałą NR XXIII/335/2016 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 8 sierpnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Stary Sącz (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4814, z dnia 18.08.2016 r.) zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej NR XXX/430/2017 z dnia 11 stycznia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz.631 z dnia 20.01.2017 r.) działki nie jest położona w obszarze rewitalizacji.

W ewidencji gruntów, jako rodzaj użytku figuruje oznaczenie RII, RIIIa.

W księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak jest wpisów dotyczących obciążeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **9 stycznia 2019 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Starym Sączu ul. Stefana Batorego 25.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium w wysokości 70 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Starym Sączu ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz prowadzony

przez Bank Spółdzielczy w Starym Sączu Nr 39 8816 0001 2001 0000 0013 0048 w terminie do dnia **4 stycznia 2019 r.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej należy przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru. Osoba prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć wydruk z CEIDG. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Do przetargu mogą przystąpić tylko uczestnicy, którzy akceptują wymieniony obowiązek inwestycyjny oraz skutki uchylecia temu obowiązkowi.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Stary Sącz. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości jest cudzoziemiec w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć odpowiednie zezwolenie.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Starym Sączu, ul. Stefana Batorego 25, pok. 37., tel. 18 446 02 70 wew. 114, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Gminy Stary Sącz [www.bip.stary.sacz.pl](http://www.bip.stary.sacz.pl).

Burmistrz Starego Sącza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**RADCA PRAWNY**

*Daniel Tumidaj*  
**KR-3520**

**BURMISTRZ**

*mgr Jacek Lelek*