

**Burmistrz Starego Sącza**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej**  
**własność Gminy Stary Sącz**

położonej w Starym Sączu, oznaczonej numerami działek ewidencyjnych **55/6** o pow. 0,0520 ha i **55/7** o pow. 0,2004 ha, objętych księgą wieczystą numer NS1S/00063745/6.

Cena wywoławcza wynosi **228 000,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, razem **280 440,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100) brutto.

Nieruchomość położona jest w Starym Sączu w okolicach ulicy Wielki Wygon, pomiędzy ulicą Wielki Wygon a obwodnicą miasta, w sąsiedztwie placu targowego, terenów magazynowych, budynków firm usługowych oraz terenów upraw polowych. Działka nieuzbrojona. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działki ewidencyjne **55/6** i **55/7** o łącznej powierzchni 2524 m<sup>2</sup> w Starym Sączu wykazuje następujące cechy: kształt działek regularny – prostokąt, teren płaski, teren niezabudowany, działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez służebność po działce 55/4.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz – Plan Nr 1C” nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami: 1.P/U – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej o przeznaczeniu:

1. Podstawowym terenu: produkcja, składowanie, magazynowanie, usługi komercyjne, realizowane na działkach budowlanych o pow. nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup> z dopuszczeniem zmniejszenia ww. wielkości o nie więcej niż 10%;
2. Dopuszczalnym terenu – zieleń izolacyjna, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe;
3. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej;
4. Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 2.
5. Uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni działki budowlanej, terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej;
6. Realizacja pasa o szerokości nie mniejszej niż 5 metrów zieleni izolacyjnej – drzewiasto – krzewiastej od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG;
7. W terenie 1.P/U w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zlokalizowanych w strefie oddziaływania akustycznego przekraczającego dopuszczalne wartości hałasu od drogi oznaczonej symbolem 1.KDG, obowiązuje stosowanie odpowiednich zabezpieczeń, zapewniających dotrzymanie wymaganych przepisami odrębnymi poziomów hałasu w środowisku;
8. W terenie 1.P/U przy zagospodarowaniu terenów obowiązuje ochrona istniejącej kapliczki, pokazanej na rysunku planu;

9. Dopuszcza się przebudowę, odbudowę i rozbudowę istniejących obiektów oraz lokalizację nowych, na następujących zasadach: całkowita wysokość nie może przekroczyć 15 metrów; realizacja dachów jako dwuspadowych, wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci do 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy. Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie oraz inne przekrycia strukturalne; zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów za wyjątkiem detali architektonicznych, w tym nazw firm i znaków logo. Obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach bieli, beżu i szarości; obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno- gruntowego przed zanieczyszczeniami; na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja nawierzchni za spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju; dostęp do terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi; obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 5 miejsc postojowych, z uwzględnieniem nie mniej niż dwóch miejsc postojowych dla samochodów wyposażonych w karty parkingowe; w rejonach udokumentowanych stanowisk archeologicznych przedstawionych na rysunku planu obowiązuje nadzór archeologiczny przy pracach ziemnych, prowadzony na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Nieruchomość posiada nieodpłatne prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 55/4 trasą 4 metry szeroką, oznaczoną na mapie k. 8, KW. NS1S/00136109/9 linią przerywaną koloru brązowego, z punktu A do punktu B na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości utworzonej z działek nr 55/6 i 55/7.

W księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak jest wpisów dotyczących obciążeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2018 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Starym Sączu ul. Stefana Batorego 25.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium w wysokości 22 800,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset złotych 00/100) w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Starym Sączu ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Starym Sączu Nr 39 8816 0001 2001 0000 0013 0048 **w terminie do dnia 11 kwietnia 2018 r.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą wydruk z centralnej

ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania w każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Stary Sącz. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Starym Sączu, ul. Stefana Batorego 25, pok. 37., tel. 18 446 02 70 wew. 114, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Gminy Stary Sącz [www.bip.stary.sacz.pl](http://www.bip.stary.sacz.pl).

Burmistrz Starego Sącza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.