

INFORMACJA

W związku z ogłoszonym drugim przetargiem ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stary Sącz położonej w Starym Sączu oznaczonej numerami działek ewidencyjnych 41/2, 44/7, 45/7 w dniu 11.08.2017 r. wpłynęło następujące zapytanie:

1. Czy w obrębie działek istnieje dostęp do sieci wodociągowej wraz z hydrantem min. 1 sztuka średnicy 80 mm?
2. Czy oprócz sieci średniego napięcia występuje kolizja z innymi sieciami np. KS, KD, gaz, Orange?
3. Czy jest możliwość uzyskania przyłącza energetycznego o mocy 50KW?
4. Czy w obrębie działek znajdują się sieci GAZ, KS, KD, WODOCIĄGOWA tak, aby istniała możliwość przyłączenia budynku do sieci?
5. W planie oznaczona jest droga gminna KUZ. Proszę o informację w jakim terminie zostanie wykonana, ponieważ warunkiem koniecznym jest dostęp do drogi publicznej.
6. Czy w istniejącym planie zagospodarowania przestrzennego dla powyższych działek istnieje zakaz stosowania blachy warstwowej na elewacji? Starostwo nie chce wydać pozwolenia na budowę.
7. Czy po nabyciu w/w działek istnieje możliwość negocjacji podatku od gruntu i nieruchomości?

Pismem z dnia 17.08.2017 r. udzielono następującej odpowiedzi na ww. pytania:

Na działce ewidencyjnej numer 243/3 zlokalizowana jest sieć wodociągowa i dwa hydranty oraz sieć telekomunikacyjna, na działce ewidencyjnej numer 243/4 zlokalizowana jest sieć gazowa. Wzdłuż ul. Wielki Wygon przebiega kanalizacja deszczowa, natomiast kanalizacja sanitarna przebiega min. przez działki ewidencyjne numer 41/1, 44/6, 45/6 przy granicy z działkami przeznaczonymi do sprzedaży. Poza siecią energetyczną średniego napięcia przez działki 41/2, 44/7, 45/7 nie przebiegają inne sieci uzbrojenia terenu. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci uzbrojenia terenu należy ustalić z ich zarządcami.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz – Plan nr 1A” nie ma zapisu o zakazie stosowania blachy warstwowej na elewacji.

Droga gminna wyznaczona w ww. planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem KUz planowana jest do wykonania w roku 2018 na odcinku niezbędnym do obsługi przedmiotowych działek od ul. Wielki Wygon. Na chwilę obecną Gmina przygotowuje dokumentację techniczną budowy drogi o parametrach drogi publicznej zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W bieżącym roku gmina planuje uzyskać pozwolenie na budowę ww. drogi. Dojazd do działek w chwili obecnej jest możliwy poprzez istniejącą drogę o nawierzchni żwirowej.

Ponadto informuję, że podatek od nieruchomości jest ustalany zgodnie z obowiązującymi przepisami.