



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 2 lipca 2019 r.

Poz. 4970

### UCHWAŁA NR IX/158/2019 RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 25 czerwca 2019 roku

#### **w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji do wymiany niskowydajnych i nieekologicznych palenisk i kotłów węglowych.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 400a ust. 1 pkt 21, art. 403 ust. 2 i ust. 4 pkt 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, z późn. zm.) Rada Miejska w Starym Sączu, uchwala co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się do realizacji Regulamin udzielania dotacji do wymiany niskowydajnych i nieekologicznych palenisk i kotłów węglowych.

**§ 2.** Regulamin, o którym mowa w § 1, określa zasady udzielania dotacji, tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji oraz sposób rozliczania i kontrolę wykorzystania dotacji.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

**Andrzej Stawiarski**

Załącznik do uchwały Nr IX/158/2019  
Rady Miejskiej w Starym Sączu  
z dnia 25 czerwca 2019 r.

**Regulamin udzielania dotacji do zmiany systemu ogrzewania poprzez wymianę niskowydajnych i nieekologicznych palenisk i kotłów węglowych na kotły gazowe w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Stary Sącz**

**§ 1. Definicje.**

Na potrzeby niniejszego Regulaminu przyjmuje się następujące znaczenia użytych w nim wyrażen:

- **budynek** - mieszkalny budynek wolnostojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, znajdujący się na terenie Gminy Stary Sącz; na potrzeby niniejszego regulaminu za budynek uznaje się również lokal mieszkalny, jeżeli posiada samodzielne źródło ciepła,
- **burmistrz** - Burmistrz Starego Sącza,
- **dotacja** - środki finansowe przyznane inwestorowi na podstawie umowy na wykonanie inwestycji,
- **gmina** - Gmina Stary Sącz,
- **inwestycja** - wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła na zasadach określonych w regulaminie,
- **inwestor** - wnioskodawca, który pozytywnie przeszedł weryfikację złożonego wniosku i podpisał umowę z gminą,
- **koszty kwalifikowane** - koszty poniesione na wymianę źródła ciepła, na podstawie których ustalana jest wysokość dotacji,
- **nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym** - nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe oraz nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego,
- **nowe źródło ciepła** - kocioł gazowy, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej kocioł na paliwo stałe przy spełnieniu minimalnych poziomów sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określone w punkcie 1 załącznika II do Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe oraz umożliwiają wyłącznie automatyczne podawanie paliwa, za wyjątkiem instalacji zgazowujących paliwo,
- **regulamin** - niniejszy regulamin, określający zasady udzielania dotacji obejmujący tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji, sposób jej wykorzystania i rozliczania,
- **stare źródło ciepła** - kocioł poniżej klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 na paliwo stałe oraz inne niskowydajne i nieekologiczne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych, służące do ogrzewania budynku,
- **urząd** - Urząd Miejski w Starym Sączu,
- **umowa** - umowa pomiędzy inwestorem a gminą Stary Sącz określająca szczegółowo warunki udzielenia i wysokość dotacji na realizację inwestycji,
- **wnioskodawca** - osoba fizyczna ubiegająca się o przyznanie dotacji, legitymująca się tytułem prawnym do nieruchomości jako właściciel, współwłaściciel, użytkownik wieczysty albo władający nieruchomością na podstawie umowy zawartej z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, a także osoba fizyczna, która wykaże, że jest samoistnym posiadaczem nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
- **wniosek** - pisemna prośba wnioskodawcy o podpisanie umowy o udzielenie dotacji,
- **wykonawca** - przedsiębiorca dokonujący na zlecenie inwestora wymiany źródła ciepła.

## **§ 2. Postanowienia ogólne.**

1. Niniejszy regulamin określa zasady udzielania dotacji, tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji oraz sposób rozliczania i kontrolę rozliczania dotacji.

2. Dotacja przysługuje jednorazowo do budynku lub lokalu mieszkalnego.

3. Dotacja może być udzielona temu samemu wnioskodawcy tylko raz, bez względu na liczbę modernizowanych kotłowni przez wnioskodawcę.

4. Dotacja nie zostanie przyznana wnioskodawcy, który otrzymał dotację na modernizację kotłowni z innych programów.

5. Dotacja może zostać udzielona do różnych lokali mieszkalnych w jednym budynku pod warunkiem, że są one ogrzewane systemami grzewczymi niepowiązаныmi ze sobą.

6. Dofinansowanie będzie udzielone do budynku przeznaczonego wyłącznie na cele mieszkaniowe.

7. Warunkiem niezbędnym do uzyskania dotacji jest likwidacja starego źródła ciepła i przystąpienie do użytkowania nowego źródła ciepła.

8. W przypadku zbycia nieruchomości w okresie trwałości projektu inwestor jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz nowego podmiotu uprawnionego do nieruchomości oraz niezwłocznego powiadomienia burmistrza o tym fakcie lub zwrotu dotacji.

## **§ 3. Forma i wysokość dofinansowania inwestycji.**

1. Dotacja na zmianę źródła ogrzewania budynku udzielana jest na częściowe pokrycie kosztów zmiany systemu ogrzewania poniesionych przez wnioskodawcę i wynosi 50 % kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż 5.000,00 zł.

2. Ostateczna wysokość przekazanej dotacji będzie ustalana indywidualnie na podstawie faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych i wymaga zatwierdzenia przez burmistrza.

3. Liczba rozpatrzonych wniosków jest uzależniona od wysokości środków finansowych zabezpieczonych w budżecie gminy.

4. Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane określone w § 5 ust. 1.

5. Dotacja nie obejmuje prac wykonanych przed zawarciem umowy pomiędzy gminą a investorem.

6. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru wykonawcy.

## **§ 4. Warunki uzyskania dotacji.**

1. Warunkiem uzyskania dotacji jest złożenie wniosku i podpisanie umowy.

2. Do wniosku należy dołączyć:

1) dokument potwierdzający, że wnioskodawca posiada tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja (aktualny odpis z księgi wieczystej lub elektroniczny numer księgi wieczystej), zgodę pozostałych współwłaścicieli na wykonanie inwestycji w przypadku współwłasności lub dokument potwierdzający prawo do władania nieruchomością/lokałem, w którym realizowana będzie inwestycja wraz z dokumentem potwierdzającym prawo do wykonania inwestycji w przypadku prawa do nieruchomości wynikającego z ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego albo dowód posiadania samoistnego nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym;

2) w przypadku władania budynkiem na podstawie stosunku zobowiązaniowego należy dołączyć również oświadczenie właściciela nieruchomości o zapewnieniu trwałości nowego źródła ciepła przez 5 lat w przypadku wypowiedzenia umowy najmu;

3) oświadczenie o braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej - dotyczy montażu kotła na paliwa stałe.

3. Kompletny wniosek stanowi podstawę do zawarcia z wnioskodawcą umowy przed realizacją inwestycji.

4. O zakwalifikowaniu do dotacji decyduje kolejność wpływu wniosków do urzędu.

## **§ 5. Zakres rzeczowy oraz zakres kosztów kwalifikowanych.**

1. Zakres rzeczowy inwestycji, objęty dotacją będzie obejmował:

- 1) demontaż starego źródła ciepła,
- 2) zakup i montaż nowego źródła ciepła.

2. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez inwestora w celu prawidłowej realizacji inwestycji uznaje się za niekwalifikowane.

3. Nie przyznaje się dotacji na:

- 1) zakup przenośnych urządzeń grzewczych;
- 2) wykonanie instalacji w nowobudowanych obiektach, w których nie było dotychczas zainstalowanego źródła ciepła;
- 3) zmianę lub modernizację istniejącego już ogrzewania gazowego lub kotła na paliwa stałe klasy conajmniej 5 wg normy PN-EN 303-5:2012;
- 4) zmianę systemu ogrzewania lokali przeznaczonych pod działalność gospodarczą znajdujących się w budynkach wielorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych – posiadających wspólne źródło ogrzewania.

4. Urządzenie grzewcze winno być trwale związane z budynkiem, w którym zostało zainstalowane.

5. Warunkiem niezbędnym dla uzyskania dotacji jest likwidacja wszystkich dotychczasowych służących ogrzewaniu pieców lub kotłów c.o. opalanych paliwem stałym w budynku mieszkalnym lub w lokalu mieszkalnym, za wyjątkiem pieców przedstawiających walory estetyczne i zabytkowe.

#### **§ 6. Sposób wykorzystania i rozliczania dotacji.**

1. Przed udzieleniem dotacji zostanie podpisana z wnioskodawcą umowa określająca w szczególności warunki przyznania oraz sposób udzielenia i rozliczenia dotacji. Umowa stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia inwestycji i gwarantuje zabezpieczenie przez gminę środków finansowych na udzielenie dotacji.

2. Po zrealizowaniu inwestycji w terminie określonym w umowie inwestor złoży wnioski o wypłatę dotacji wraz z następującymi dokumentami (kserokopiami):

- 1) faktura lub rachunek wystawiony przez wykonawcę za likwidację starego źródła ciepła, zakup i/lub montaż nowego źródła ciepła;
- 2) dowód potwierdzenia dokonania zapłaty za zrealizowaną inwestycję;
- 3) protokół odbioru technicznego sporządzony przez wykonawcę wykonującego zmianę systemu ogrzewania wraz z potwierdzeniem likwidacji kotła/pieca opalanego paliwem stałym lub palenisk oraz montażu nowego źródła ogrzewania lub zaświadczenie o terminie i liczbie trwale wyłączonych palenisk lub likwidacji kotłów/pieców na paliwo stałe starej generacji oraz informację o mocy (w kW) zainstalowanego źródła;
- 4) potwierdzenie złomowania zlikwidowanego kotła, np. karta przekazania odpadu;
- 5) dane techniczne nowego źródła ciepła wraz z atestem - certyfikat potwierdzający spełnienie wymagań określonych w regulaminie;
- 6) dokumentacja fotograficzna nowego źródła ciepła.

3. Złożenie wniosku o rozliczenie dotacji nastąpi najpóźniej do dnia 30 listopada roku budżetowego, w którym została podpisana umowa.

4. Dotacja będzie wypłacona po zrealizowaniu inwestycji i przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 wraz z oryginałami do wglądu.

#### **§ 7. Sposób kontroli dotowanej inwestycji.**

1. Gmina Stary Sącz ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie:

- 1) realizacji inwestycji przed jej rozpoczęciem i na każdym etapie jej realizacji,
- 2) obowiązku likwidacji starego źródła ciepła,

3) użytkowania nowego źródła ciepła jako podstawowego w budynku.

#### **§ 8. Zwrot dotacji.**

1. Inwestor zobowiązuje się do zwrotu dotacji wraz z należnymi odsetkami jak dla zaległości podatkowych, liczonymi od dnia otrzymania dotacji (przekazania środków na konto inwestora) do dnia jej zwrotu jeżeli:

- 1) nowe źródło ciepła, na które inwestor uzyskał dotację zostanie zdemontowane w ciągu 5 lat od daty otrzymania dotacji;
- 2) w dokumentach stanowiących podstawę do udzielenia i wypłaty dotacji podał nieprawdziwe informacje, na podstawie których dotacja została wypłacona;
- 3) dotacja została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości.

#### **§ 9. Zmiany regulaminu.**

Wszelkie zmiany regulaminu następują w drodze uchwały Rady Miejskiej w Starym Sączu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

**Andrzej Stawiarski**