

przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż udziału stanowiącego własność Powiatu Nowosądeckiego w nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Sącz, jednostka ewidencyjna Stary Sącz

**Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość stanowiąca współwłasność Powiatu Nowosądeckiego w 3/10cz. w działce ewidencyjnej nr 2053/4 o pow. 0,0171 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Sącz, jednostka ewidencyjna Stary Sącz, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00002492/2.

Natomiast 7/10cz. w działce ewidencyjnej nr 2053/4 stanowi współwłasność Gminy Stary Sącz.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość leży w ścisłym centrum miasta Starego Sącza, przy ulicy Jana III Sobieskiego, w sąsiedztwie zabudowy miejskiej mieszkalno – usługowej, w odległości ok 40m od rynku miejskiego z bogato rozbudowaną infrastrukturą społeczną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Sobieskiego.

**Uzasadnienie wyboru formy przetargu ograniczonego:**

Na podstawie art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Działka od ulicy Sobieskiego stanowi dojazd do zaplecza byłego Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury w Starym Sączu oraz dostęp do nieruchomości sąsiednich, położonych w obrębie ewidencyjnym Stary Sącz, oznaczonych numerami 2054, 2053/3, 2057, 2053/2. Wszystkie działki znajdują się w zwartej zabudowie, położone są przy ulicy Sobieskiego i Daszyńskiego. Kształt działki, jej lokalizacja i stan prawny uzasadniają zastosowanie formy przetargu pisemnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich.

W związku z powyższym oferty w przetargu składać mogą właściciele nieruchomości bezpośrednio przylegających do działki nr 2053/4 tj. właściciele działek: 2054, 2053/3, 2057, 2053/2.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33 w dniu 18 września 2019r.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta „Stary Sącz – Plan Nr 3” zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/325/04 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 97/2005 poz. 667 z późn.zm.) działka ewidencyjna nr 2053/4 położona w Starym Sączu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem :

UC (kwartał Nr 3) - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne, przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo jednorodzinne.

**Cena wywoławcza i wadium:**

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwałą nr 219/2019 r. postanowił o przeprowadzeniu przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż udziału Powiatu Nowosądeckiego wynoszącego 3/10cz. w działce nr 2053/4 i ustalenia ceny wywoławczej ustalając ją w wysokości 16.700,00zł netto + 23 % VAT, tj. łącznie 20.541,00zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset czterdzieści jeden złotych 00/100).

Wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), należy wpłacić do dnia 16 września 2019 r. na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu:

**Nr 64 1050 0161 6745 7777 7777 7777**

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium winien określać numer i położenie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Termin i miejsce składania ofert:**

Oferty należy składać w terminie do dnia 16 września 2019 r. do godz. 12.00 w Kancelarii Administracyjnej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 113 /parter/ w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w obrębie Stary Sącz m. Stary Sącz – udział Powiatu Nowosądeckiego w działce nr 2053/4”.

**Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 20 września 2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 207 /I piętro/.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- numer działki której dotyczy,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wniesienia wadium.

Wzór oferty umieszczony jest na stronie Starostwa [www.bip.nowosadecki.pl](http://www.bip.nowosadecki.pl)

**Dodatkowe opłaty:** Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Dodatkowe informacje:** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium i złożenie oferty w wyznaczonym terminie. Termin zawarcia umowy sprzedaży wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu i nieruchomości udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Kościuszki 3, Zespół ds. Gospodarki Nieruchomościami, II p. pok. 303, tel. (18) 41-41-856 lub 857 godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. Istnieje możliwość oględzin przedmiotowej nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu obwieszczone zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Miejskim w Starym Sączu oraz na stronie internetowej [www.bip.nowosadecki.pl](http://www.bip.nowosadecki.pl) na okres 30 dni a informacja o przetargu zostanie zamieszczona w prasie o zasięgu lokalnym.

Nowy Sącz, dnia 5 sierpnia 2019r.

CZŁONEK ZARZĄDU Przewodniczący Zarządu,  
POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

*Antoni Koszyk*

*Marek Kwiatkowski*